



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI LUPENI



**Proiectul se va transmite:**

- celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- Direcția Economică, Direcția Tehnică, Șef Serviciu Achiziții, Investiții, Responsabil Domeniul Schiabil, Birou urbanism și Mediu, Birou Cadastru și Agricultură și Consilier juridic pentru raport de specialitate;

## PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 86/ 2022

pentru aprobarea înființării SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja” și a delegării gestiunii acestuia prin concesionare

### Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Raportul de aprobare nr. 12.757/ 27 aprilie 2022 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune înființarea SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja” și a delegării gestiunii acestuia prin concesionare propunând Studiul de fundamentare și documentația de atribuire în vederea delegării gestiunii serviciului public respectiv;

Ținând cont de prevederile:

- prevederile art. 3 alin. (1) lit. l), art. 10 alin. (1) lit. b) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Oronanța Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. h), art. 9 lit. a), art. 11 alin. (1), art. 12 și art. 50 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/ 2016 privind concesionarea de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 55 - 62 din Anexa la Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/ 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 867/ 2016;
- prevederile art. 7 alin. (1) - (9) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- art. 1 alin. (2) lit. „h”, art. 8 alin. (1), alin. (3) și art. 9 alin. (2) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 alin. (1) din Codul civil;
- art. 297 - art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă înființarea SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja” având drept scop exploatarea autorizată a pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente.

**Art. 2** – Se aprobă delegarea gestiunii, prin concesionare, a SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”, pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data intrării în vigoare a contractului de delegare.

**Art. 3** – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”, conform anexei nr. 1.

**Art. 4** – Se aprobă nivelul redevenței anuale minime: 67.900 euro, factor de evaluare în cadrul procedurii concurențiale privind atribuirea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”.

**Art. 5** – Se aprobă Regulamentul SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”, conform anexei nr. 2.

**Art. 6** – Se aprobă Caietul de sarcini al SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”, conform anexei nr. 3.

**Art. 7** – Se aprobă proiectul contractului de delegare a gestiunii, prin concesionare a SERVICIULUI PUBLIC – „Serviciul tehnic de administrare a Domeniului Schiabil Straja”, conform anexei nr. 4.

**Art. 8** – Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 10** – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 aprilie 2022

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI  
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



**România**  
**Județul Hunedoara**  
**Primăria municipiului Lupeni**

Str. Revoluției nr.2  
335600 – Lupeni  
Jud. Hunedoara

**PRIMAR**

Str. Revoluției nr.2  
335600 – Lupeni  
Jud. Hunedoara

Nr. 12.757/ 27 aprilie 2022

## Raport de aprobare

Stațiunea Turistică Straja Lupeni a apărut și s-a dezvoltat în jurul unui domeniu schiabil cu o puternică tradiție conturată în anii '30 ai secolului trecut.

Beneficiind de pârtii de schi destinate începătorilor, avansaților dar și experților, Domeniul Schiabil Straja s-a dezvoltat continu în ultimii 30 de ani devenind unul dintre cele mai căutate domenii schiababile din țara noastră.

În prezent, Domeniul Schiabil Straja, în integralitatea sa, totalizând investițiile publice și private, cuprinde instalații de producere a zăpezii artificiale, utilaje de amenajare a pârtiilor, însumând momentan 26 km de pârtie schiabilă, împărțiți în 12 pârtii care pornesc de la altitudinea minimă de 750 m până la altitudinea maximă de 1868 m, deservite de un număr de 11 instalații de transport pe cablu.

Din păcate exploatarea directă, la capacitate maximă, a acelor instalații care aparțin domeniului public nu a fost și nu este posibilă din cauza lipsei de personal dar mai ales de personal calificat. Atragerea de specialiști nu a fost și nu este posibilă din cauza restricțiilor impuse de legislația în domeniul administrației publice fapt care are efecte negative asupra întregului Domeniu schiabil reducând posibilitatea exploatării sale eficiente și mai ales a dezvoltării acestuia.

Pentru eficientizarea exploatării bunurilor care ne aparțin dar mai ales a potențialului turistic, după realizarea unei analize, am concluzionat că cea mai bună soluție ar fi concesionarea ca serviciu public a acestei activități cu toate componentele sale: transport pe cablu (gondolă dar și teleschiul Straja), producerea zăpezii artificiale (lac, stații de captare și pompare a apei, rețea de țevi, hidranți precum și tunurile de zăpadă), mașini de bătut zăpada și amenajat pârtii, pârtii de schi (Straja, Canal, Gondolă), rețeaua de energie electrică care deservește întreaga Stațiune turistică, municipalitatea urmând să se ocupe în continuare de gestionarea serviciilor salvamont (ca activitate conexasă) precum și de gestionarea traficului rutier în Stațiune și în zonele adiacente precum și de politica de parcări.

Din punct de vedere legal, există baza juridică pentru concesionarea unui serviciu public pentru prestarea unei activități în acest domeniu: Oronanța Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 100/ 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Codul civil precum și Codul Administrativ prevăd această posibilitate și o permit ca atare.

Privind și la experiența altor unități administrativ-teritoriale care dețin domenii schiababile consider că soluția aleasă este una bună iar concesionarea pe o durată de 5 (cinci) ani a unui serviciu public de administrare a domeniului schiabil care să presteze activitățile specifice în locul administrației locale este soluția optimă. În urma acestui demers, activitatea domeniului schiabil se va îmbunătăți simțitor, calitatea serviciilor oferite turistilor va crește iar bugetul local va încasa o redevență substanțială cu care va putea realiza alte obiective de interes public.

În vederea conturării proiectului de hotărâre necesar prezentării sale în vederea adoptării, am dispus constituirea Comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea atribuirii contractului de concesiune a Serviciului Public de Administrare a Domeniului Schiabil Straja Lupeni care, împreună cu un consultant ales în conformitate cu prevederile legislației în domeniu, au elaborat documentațiile necesare atribuirii unui contract de concesiune a unui serviciu public denumit „Serviciul Tehnic de Administrare a Domeniului Schiabil Straja Lupeni”.

Documentațiile elaborate și necesare atribuirii contractului de delegare prin concesiune a serviciului public, prezentate ca anexe la proiectul de hotărâre inițiat, sunt:

- Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja;
- Regulamentul Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja;
- Caietul de sarcini al Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja;
- proiectul contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune a Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja;

Ținând cont de prevederile legislației în vigoare propun Consiliului local al Municipiului Lupeni adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ**